



پزشکیان و وعده‌هایی که زیر بحران گم شد

۲

دور زدن تنگه هرمز؛ آیا می‌توان زنجیره تأمین انرژی جهان را بدون عبور از زیر سایه ایران مدیریت نمود؟

رویای آلترناتیو سازی تنگه

۳



جنگ چگونه تعهدات موجر و مستأجر را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟

قراردادهای اجاره زیر بمباران

سرخط خبرها

چرا میانجیگری برای اسلام‌آباد یک ضرورت امنیت ملی است؟

پارادایم سیاسی پاکستان

۸

انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی؛

عبور از «نماینده‌نماها» در هرمزگان

۲

شمارش معکوس پایان آتش بس ایران و آمریکا؛

ضد و نقیض‌های توافق در ایکس

۲

مدیرکل ثبت احوال استان خبر داد:

تولد بیش از ۲۰۰۰ نوزاد در هرمزگان

۴

طی جنگ تحمیلی سوم

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری؛

در شرق هرمزگان بحث

۲

تجزیه‌طلبی نداریم

هفته پایانی لیگ برتر فوتسال باشگاه‌های کشور

فصل ماجراجویی رقبا در خط پایان

۶

خواندنی‌های روز

نقش قانون در تصمیم‌گیری اجباری برای تجدید بنا و رفع اختلاف مالکان ساختمان‌های فرسوده

نوسازی شهری به کمک قوه قضا

۷

نماینده غرب هرمزگان در منطقه ویژه اقتصادی پارسین تاکید کرد

تداوم تولید و جهش زیرساخت‌ها، زمینه‌ساز رشد منطقه

سرویس اقتصادی

نماینده مردم غرب هرمزگان در مجلس شورای اسلامی با حضور در منطقه ویژه اقتصادی پارسین، ضمن قدردانی از پایداری مدیران و کارکنان این منطقه در شرایط جنگی، بر توسعه زیرساخت‌ها، تداوم فعالیت‌های صنعتی و پیگیری برنامه‌مند پروژه‌ها تاکید کرد.

به گزارش صبح ساحل، احمد جباری، نماینده مردم غرب هرمزگان در مجلس شورای اسلامی، در جریان بازدید از این منطقه و حضور در نشست با مدیرعامل و معاونان، با ادای احترام به شهدای جنگ تحمیلی، از تلاش‌های مستمر مدیران و کارکنان منطقه در شرایط دشوار جنگی قدردانی کرد. وی با اشاره به حضور مداوم نیروهای عملیاتی و مدیریتی در منطقه طی این ایام، اظهار داشت: فعالیت‌های مستمر شما در حوزه صنعت و تولید، نماد واقعی جهاد اقتصادی است و عملکرد فعال رسانه‌ای و روابط عمومی منطقه نیز در این مدت قابل توجه بوده است.

جباری با تأکید بر نقش زیرساخت‌ها در توسعه صنعتی افزود: شکل‌گیری و توسعه صنایع مستلزم تأمین زیرساخت‌های اساسی از جمله آب، برق و گاز است و تسریع در تکمیل این زیرساخت‌ها، زمینه‌ساز رشد پایدار منطقه خواهد بود. وی هدف از این سفر را قدردانی از تلاش‌های صورت‌گرفته عنوان کرد و ابراز امیدواری نمود در بازدیدهای آتی، شاهد پایان شرایط جنگی و شتاب بیشتر در اجرای پروژه‌های زیرساختی

و صنعتی باشد. نماینده غرب هرمزگان همچنین با اشاره به تداوم پروژه‌های عمرانی در سطح کشور تصریح کرد: هیچ‌یک از طرح‌های عمرانی در کشور متوقف نشده و اقدامات دشمن نیز نتوانسته خللی در روند توسعه ایجاد کند. وی بر آمادگی خود برای پیگیری مطالبات منطقه در قالب برنامه زمان‌بندی مشخص تأکید کرد.

رشد قابل توجه جذب اعتبارات

در این نشست، شکیب ذوالغیاث، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی پارسین، با ارائه گزارشی از عملکرد این مجموعه، از رشد قابل توجه جذب اعتبارات خبر داد و گفت: میزان جذب اعتبار از ۳۹۰ میلیارد تومان در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته، به ۱۱۵۰ میلیارد تومان تا نیمه فروردین افزایش یافته که بخش عمده آن در سه ماه پایانی سال محقق شده است. وی با اشاره به پیگیری‌های صورت‌گرفته در خصوص بودجه سال جاری افزود: با تعامل و حمایت‌های انجام‌شده، بودجه‌ای معادل ۴۵۰۰ میلیارد تومان برای منطقه به تصویب

رسیده که سهم قابل توجهی از آن به توسعه زیرساخت‌های برق و گاز اختصاص دارد و می‌تواند نقش مهمی در بهبود اشتغال منطقه ایفا کند. ذوالغیاث همچنین از رشد چشمگیر صادرات و تنوع کالاهای صادراتی خبر داد و تصریح کرد: در ماه‌های پایانی سال گذشته، درآمد‌ها نسبت به سال قبل حدود دو برابر شده و برای نخستین بار صادرات اقلیمی نظیر گچ و آهن از منطقه انجام شده است. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی پارسین ادامه با اشاره به عملکرد بندر پارسین گفت: درآمد ماهانه بندر از ۷ میلیارد تومان به ۳۲ میلیارد تومان در اسفندماه افزایش یافته و در طول دوره جنگ نیز هیچ‌گونه وقفه‌ای در فعالیت‌های صادراتی و وارداتی ایجاد نشده است.

وی با تأکید بر پایداری فعالیت‌های اقتصادی منطقه خاطرنشان کرد: در حال حاضر روزانه حدود ۳۰ کامیون عملیات تخلیه و بارگیری در منطقه انجام می‌شود و با وجود کاهش موقت نیروی انسانی در ابتدای دوره جنگ، روند باگشت و فعالیت مجدد شرکت‌ها در حال تحقق است. ذوالغیاث در پایان بر ضرورت استقرار رویه دائمی گمرکی برای کالاهای متنوع تأکید کرد و ابراز امیدواری کرد با تحقق این مهم و تداوم حمایت‌ها، منطقه ویژه اقتصادی پارسین به یکی از قطب‌های اصلی صادرات و واردات کشور تبدیل شود.

هرژمون فرامنطقه‌ای ایران در دریاها

در سال اول ریاست جمهوری ترامپ و تثبیت کرده است؛ آن هم فرامنطقه‌ای. در زمان تحریم ونزوئلا ایران محموله‌های انرژی، بنزین را روانه کاراکاس کرد در آن زمان ترامپ تهدید می‌کرد که محموله‌های انرژی ایران را در دریای کارائیب هدف قرار خواهد داد اما نتوانست چنین اقدامی انجام دهد علی‌رغم اینکه ناوهای جنگی آمریکا آماده بودند؛ بنابراین ایران حتی توانسته در اقیانوس هند حتی پایگاه دائمی برقرار نماید که شهید تنگسیری چند سال پیش به آن اشاره کرده بود. ایران توانسته است هرژمون دریایی خود را در منطقه و فرامنطقه تعریف نماید و محاصره دریایی ترامپ بیشتر ترغیب اعراب منطقه برای تشکیل ائتلاف علیه ایران می‌باشد که این سناریو ترامپ هم کارایی نخواهد داشت.

است اما نه در واقعیت. اظهارات ترامپ در مورد محاصره تنگه هرمز این تفکر را به جهان القا خواهد کرد که او برای امنیت انرژی جهان نیز ارزش قائل نیست. دیپلماسی جهان در تنگه هرمز با ایران جواب می‌دهد اما ترامپ خواهان این اتفاق نیست، از طرفی ترامپ می‌خواست نفت ایران را تصاحب کند، اما حالا با یک چالش جدی روبرو شده است آن هم اینکه حالا ایران را به راهبری انرژی در جهان تبدیل کرده است و نه تنها معادلات انرژی و نفت جهان را رقم می‌زند بلکه نفت خود را نیز به فروش خواهد رساند. کارت بازی ایران هنوز رسماً رو نشده است آن هم باب‌المندب است که هر دو شاهرگ اگر به کلی بسته شوند جهان را با یک مشکل اساسی روبرو خواهد کرد. نکته بعد اینکه، ایران امنیت دریایی و تنگه هرمز را

آرمان سعیدی

کارشناس مسائل آمریکا



درباره اظهارات رئیس جمهور آمریکا مبنی بر محاصره تنگه هرمز می‌توان چند نکته را بیان کرد: نخست اینکه ترامپ اگر می‌گوید این اقدام را انجام خواهم داد بدان معناست که می‌تواند آغاز یک راهبرد دریایی نه در تنگه هرمز بلکه در ایجاد یک کریدور دریایی برای دور زدن تنگه هرمز باشد. ترامپ علاقه شدیدی به ایجاد کریدورها دارد، سودای ترامپ در ایجاد راهبرد امنیت دریایی محدود به خلیج فارس نیست زیرا او همان کسی است که خلیج مکزیک را نیز خلیج آمریکا نامید. ترامپ روی کاغذ بازیگر

شروع فروش سرویس اینترنت فیبرنوری در شهر بندرعباس



اینترنت با سرعت نور اینترنت فیبرنوری Fiber.SS|co.ir

ثبت نام
و درخواست سرویس
07632304
داخلی 55

سرعت سیستم
جنوب [www.ss|co.ir]

پشتکامان

دارای مجوز UNSP به شماره ۱۵-۱۳۰۰ در تاریخ ۹/۵/۱۴۰۲ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی



امیررضا منعی

خبرنگار

در حالی از نوروز پنجمین سال قرن پانزدهم هجری خورشیدی عبور کردیم، که بعید به نظر می‌رسد در تاریخ معاصر کشورمان، سالی با این حجم از بحران و فراز و نشیب را از سر گذرانده باشیم. سال ۱۴۰۴ که در آغاز آن وزارتخانه‌ها و صنایع مختلف، اتاق بازرگانی‌ها، بخش‌های خصوصی و دولتی در پی راه‌هایی بودند که پس از توافق بتوانند بیشترین سرمایه‌گذاری‌ها را جذب کشور کنند و پایین‌آمدن مداوم دلار و طلا در حین مذاکرات، امید تازه‌ای به مردم بخشیده بود. امروز اما پس از پایان این سال به‌خصوص، با انبوهی از غم‌ها و نگرانی‌های مختلف همراه هستیم. از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه تا حوادث تلخ دی‌ماه و سپس جنگ تمام‌عیار اسرائیل و آمریکا بر علیه کشورمان، بخشی از قلب هر ایرانی را در این سال جا گذاشت تا برگي مهم در تاریخ ایران ورق بخورد و به پایان برسد.

در این میان، سرنوشت «دولت وفاق» که حاصل پایان زود هنگام دولت سیزدهم بود نیز خیلی زود به تلخی گرایید. مسعود پزشکیان، که تا پیش از آن با نطق‌های محکمش در مجلس در بزنگاه‌های تاریخی و با استفاده‌ی بسیار از نهج‌البلاغه شناخته می‌شد، در میانه‌ی بحران‌ها غرق شد و در کمتر از دو سال وعده‌هایش را به فراموشی سپرد. گرچه بی‌انصافی است که از باز شدن نسبی فضای فرهنگی، سیاسی و اجتماعی در سال نخست فعالیت دولت چهاردهم نگوییم؛ اما خیلی زود ماه عسل پزشکیان با روی کار آمدن دونالد ترامپ به پایان رسید تا پزشکیان هم از همان راهی آسیب ببیند که حسن روحانی در دومین دولتش به آن گرفتار شد.

در میانه‌ی حوادث ناگوار دی‌ماه و قطعی و اختلال اینترنت شدید تا مدت‌ها پس از آن، موج بزرگی از انتقادات به سوی پزشکیان روانه شد. او که از اصلی‌ترین وعده‌هایش رفع معضل فیلترینگ بود و حتی این مسیر را با رفع فیلتر تعدادی از شبکه‌ها مانند واتساپ یا به‌طور محدودی یوتیوب آغاز کرده بود، با تفویض اختیارات رفع فیلتر به شورای عالی فضای مجازی، عملاً خودش را در وضعیتی قرار داد که مسئولیت چیزی بر دوش او قرار گرفته

گذری به آنچه که بر دولت چهاردهم گذشت

پزشکیان و وعده‌هایی که زیر بحران گم شد



مسعود پزشکیان، که تا پیش از آن با نطق‌های محکمش در مجلس در بزنگاه‌های تاریخی و با استفاده‌ی بسیار از نهج‌البلاغه شناخته می‌شد، در میانه‌ی بحران‌ها غرق شد و در کمتر از دو سال وعده‌هایش را به فراموشی سپرد

ترجیحی، یکی از مهم‌ترین تصمیمات چند سال اخیر را بدون توجه به این موضوع گرفت. قرار بود پزشکیان «ماهاتیر محمد» ایران باشد، یا دست‌کم و به گفته‌ی خودش «مسعود پزشکیان» باشد که می‌شناختیم؛ همان مقدار محکم، قاطع و سرسخت. انبوه بحران‌های کشور در سال گذشته، پزشکیان را نیز از آنچه می‌شناختیم، فاصله داد تا بخش بزرگی از رای‌دهندگان به او نیز ناامیدانه به آینده نگاه کنند.

اگرچه نمی‌توان در این میان، دولت را مقصر کامل دانست و محال به نظر می‌رسد که انبوه بحران‌ها نیز در همین جا به پایان برسد، اما لااقل دو سال از چهاردهمین دولت جمهوری اسلامی باقی مانده است؛ فرصتی که دست‌کم برای تحقق بخشی از وعده‌های «طبيب ايران» کافی به نظر می‌رسد.

بدون هماهنگی و صحبت با مردم نخواهم گرفت؛ حال آنکه دولت در موضوع حذف ارز

شمارش معکوس پایان آتش بس ایران و آمریکا؛

ضد و نقیض‌های توافق در ایکس

سرویس سیاسی

آتش بس میان ایران و آمریکا در حالی وارد روز یازدهم شد که دونالد ترامپ اظهار کرد احتمالاً طی آخر هفته دیداری با ایران برگزار شود و ظرف یکی دو روز آینده به توافق برسیم. ایران هم با تاکید بر اینکه دیگر ابهامی در رابطه با هیچ‌یک از موضوعات مذاکراتی وجود ندارد شایعات مربوط به احتمال انتقال اورانیوم غنی شده ایران به خارج از کشور را رد کرد.

پنجشنبه و جمعه گذشته یکی از شلوغ‌ترین روزهای خبری ایران بود. جایی که مقامات آمریکا به خصوص شخص رئیس جمهور آمریکا به اظهارات متعددی پرداخت که هر بار از سوی مسئولان کشور تکذیب شد. با اعلام آتش بس در لبنان وزیر امور خارجه ایران با انتشار پیامی به زبان انگلیسی از باز شدن تردد در تنگه هرمز خبر داد و همین موضوع موجی از واکنش‌ها را به نحوه اعلام خبر بدون توضیح در پی داشت. با این حال با اعلام سخنگوی قراگاه مرکزی خاتم الانبیا روز شنبه ۲۹ فروردین ماه به دنبال آنچه آمریکا محاصره دریایی ایران می‌نامند، محدودیت مدیریت به تنگه هرمز بازگذاشت.

اعلام آزادی تردد در تنگه هرمز در دوره باقی مانده از آتش‌بس توسط عراقی

پس از اعلام آتش بس میان لبنان و رژیم صهیونیستی، «عباس عراقی»، وزیر خارجه روز جمعه ۲۸ فروردین ماه با انتشار پیامی در شبکه ایکس از آزادی تردد در تنگه هرمز خبر

داد که واکنش‌های زیادی همراه بود.

عراقچی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «در پی اعلام آتش‌بس در لبنان، عبور و مرور تمامی کشتی‌های تجاری از طریق تنگه هرمز برای باقیمانده دوره آتش‌بس به‌طور کامل آزاد اعلام می‌شود». وی افزود: «این تردد باید در مسیر هماهنگ‌شده و از پیش اعلام‌شده توسط سازمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی ایران انجام گیرد». به دنبال انتشار این خبر نفت برنت و نفت آمریکا کاهش بیش از ۸ درصدی قیمت را پشت سر گذاشت.

واکنش صدا و سیما پس از اعلام بازگشایی تنگه هرمز: صرفاً شناورهای غیرنظامی با اجازه سپاه پاسداران می‌توانند تردد کنند

زیرنویس شبکه خبر پس از اعلام بازگشایی تنگه هرمز از سوی ایران نوشت: صرفاً شناورهای غیرنظامی، از مسیرهای تعیین‌شده با اجازه نیروی دریایی سپاه می‌توانند تردد کنند. یک مقام ارشد نظامی نیز به صدا و سیما گفت: تردد شناورهای نظامی از تنگه هرمز کماکان ممنوع است.

در همین میان ترامپ مدعی شد: «تنگه هرمز کاملاً باز است و برای کسب‌وکار و عبور بدون مانع آماده می‌باشد، اما محاصره دریایی در رابطه با ایران، تنها تا زمانی که معامله ما با ایران ۱۰۰ درصد کامل شود، به قوت خود باقی خواهد ماند. این فرآیند باید بسیار سریع پیش برود زیرا بیشتر بندها قبلاً مورد توافق قرار گرفته است. از توجه شما به این

موضوع سپاسگزارم!» او همچنین روز جمعه ۲۸ فروردین به رویترز گفت: به احتمال زیاد گفتگوهای بیشتری در ابتدای هفته آینده در مورد توافق با ایران انجام خواهد شد. احتمالاً به محض حصول توافق، به اسلام‌آباد سفر کنم، اما هنوز تصمیم نهایی را نگرفته‌ام.

نیروی دریایی سپاه: نظم جدید بر تنگه هرمز حاکم شده

صفحه منتسب به نیروی دریایی سپاه در شبکه اجتماعی ایکس پیرو واکنش‌های رسانه‌ای نوشت: نظم جدید بر تنگه هرمز حاکم شده:

۱. شناورهای غیرنظامی صرفاً از مسیر تعیین‌شده ایران تردد می‌کنند.
۲. تردد شناورهای نظامی از تنگه کماکان ممنوع است.
۳. تردد‌ها صرفاً با اجازه نیروی دریایی سپاه است.
۴. این تردد در راستای توافق دوره سکوت صحنه نبرد و بعد از اجرای آتش‌بس لبنان صورت می‌گیرد.

سخنگوی وزارت خارجه: محاصره دریایی توسط آمریکا نقض آتش بس محسوب می‌شود و ایران متقابلاً اقدام لازم را صورت خواهد داد

سخنگوی وزارت خارجه گفت: تردد در تنگه هرمز بر مبنای تفاهم آتش بس ۱۹ فروردین انجام می‌شود. ایران پیگیری کرد تا آتش بس در لبنان نیز بر مبنای تفاهم ۱۹

یادداشت

انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی؛

عبور از «نماینده‌نماها» در هرمزگان

صبح ساحل

انتخابات میان دوره‌ای در حوزه انتخابیه مرکزی استان هرمزگان برگزار می‌شود تا با رای مردم، جای خالی «محمد آشوری» نماینده سابق بندرعباس، حاجی‌آباد، قشم، بندرخمیر و ابوموسی در مجلس شورای اسلامی پر شود و هرمزگان در یک سال و اندی باقی مانده از عمر مجلس دوازدهم (یک سال و ده ماه در صورت برگزار شدن انتخابات مجلس سیزدهم طی اسفند ماه ۱۴۰۶) در سپهر سیاسی کشور صدای رسایی داشته باشد. مجلس شورای اسلامی سنگر نخست استان‌ها برای مطالبه کمبودها و پیگیری رفع تبعیض‌ها، رساندن صدای مردم و بهبود و التیام زخم‌های حاشیه‌نشینی است؛ از همین روی برگ تعیین‌کننده‌ای در ترقی استان خواهد بود. چه بسا استان‌هایی که با اثرگذاری، چانه‌زنی و نفوذ سیاسی نمایندگانش در بهارستان در جذب بودجه، به‌کارگیری نیروی انسانی و سایر اهداف موفق ظاهر شدند.

فصل عبور از نمایندگان غائب

نگاهی به تاریخچه معاصر انتخابات مجلس و کسانی که طی ادوار مختلف وارد بهارستان شدند، نشان می‌دهد همواره بوده‌اند برخی افرادی که پس از رای مردم آن‌ها را تا انتخابات بعدی فراموش کردند و ارتباط آن‌ها با عموم مردم و حتی با رسانه‌ها گزینشی و انگشت‌شمار بوده است. نماینده هرمزگان بودند اما در خاک تهران زمین‌گیر شدند و بیش از آنکه در حوزه انتخابیه باشند در خانه و کاشانه‌ی امتیازی بودند. درگیر اختلافات جناحی بودند و اندک باری که مطالبات هرمزگانی‌ها از زبانشان جاری و ساری یا مهم است در ضبط کلیپ‌های انتخاباتی است. فصل عبور از نماینده نماها، نمایندگان ساکت و ساکن گذشته است آن هم در برهه حساس کنونی که استان به همتی مضاعف و چند برابری نیاز دارند به نماینده‌ای که مغلوب روزمره و بروکراسی نشود و دغدغه تأمین منافع فAMILی یا حزب را نداشته باشد. «نماینده غایب» گری از دردهای کهنه و نو استان دوا نخواهد کرد لذا اینکه چه کسی به نمایندگی از مردم هرمزگان وارد بهارستان می‌شود، مهم است و یک انتخاب اصلح با بررسی کارنامه داوطلبان این دوره از انتخابات میسر خواهد بود.

رقابت نهایی ۳۷ نفر برای یک کرسی

با اعلام رئیس هیات نظارت شورای نگهبان در هرمزگان، ۳۷ داوطلب برای انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی از حوزه انتخابیه مرکزی هرمزگان تأیید شده‌اند.

«عبدالله صادقی» رئیس هیات نظارت شورای نگهبان در هرمزگان با اشاره به برگزاری همزمان انتخابات میان دوره‌ای مجلس در حوزه مرکزی با انتخابات شورای شهر و روستا در استان، گفت: «مجموع متقاضیان برای انتخابات میان دوره‌ای مجلس ۴۹ نفر بود که صلاحیت هشت نفر تأیید نشد، سه نفر نیز شکایتی برای بررسی صلاحیت نداشتند و یک نفر نیز انصراف داد». ۳۷ داوطلب تا این لحظه و در صورت عدم انصراف در روزهای آینده، برای انتخابات روز جمعه ۱۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ آماده می‌شوند.

میز خبر

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری:

در شرق هرمزگان بحث تجزیه‌طلبی نداریم

سرویس سیاسی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان گفت: خوشبختانه در منطقه شرق هرمزگان بحث تجزیه‌طلبی نداریم، اما باید بحث‌های قومی مدیریت و محل‌های برگزاری انتخابات به دقت بررسی شود و حتی قبل از برگزاری انتخابات یک مانور نیز اجرا شود.

به گزارش صبح ساحل، احمد نفیسی در نشست فرمانداران شرق هرمزگان که به میزبانی شهرستان میناب برگزار شد با تأکید بر برگزاری این دوره از انتخابات تأکید کرد: تا این لحظه تصمیم بر برگزاری انتخابات است و ما نباید وظیفه فعلی خود را به خاطر احتمالات آینده کنار بگذاریم. رییس ستاد انتخابات هرمزگان گفت: با تهدیدات اندیشیده شده، همه زیرساخت‌ها برای برگزاری انتخاباتی سالم و پرشور در استان مهیا است و همه باید وظایف خود را به بهترین نحو انجام دهند.

رئیس ستاد انتخابات هرمزگان با اشاره به هشدارهای امنیتی نیز گفت: دشمن پس از شکست در میدان ممکن است به دنبال دستاوردسازی در داخل کشور باشد که محتمل‌ترین آنها عملیات ایدایی، اغتشاش و مانور روی مسئله قومیت و تجزیه‌طلبی است. وی یادآور شد: خوشبختانه در منطقه شرق هرمزگان بحث تجزیه‌طلبی نداریم، اما باید بحث‌های قومی مدیریت و محل‌های برگزاری انتخابات به دقت بررسی شود و حتی قبل از برگزاری انتخابات یک مانور نیز اجرا شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط کنونی کشور اظهار کرد: علیرغم وجود جنگ، در بازارها با کمبود کالا مواجه نیستیم و شهرها همه در امنیت کامل هستند که این نشان‌دهنده عملکرد صحیح دولت است. وی با بیان اینکه در استانداری هرمزگان از ابتدای جنگ به طور ماینگین یک روز در میان در حوزه تخصصی امنیتی جلسه برگزار شده است یادآور شد: همچنین یک قراگاه اقتصادی به صورت روزانه جلسه پایش داشته است و یک قراگاه پشتیبانی از نیروهای نظامی و انتظامی در استان فعال بوده است.

نفیسی با قدردانی از استاندار هرمزگان به دلیل مدیریت میدانی و ایجاد وحدت، خاطرنشان کرد: گزارش‌ها حاکی از آن است که هرمزگان یکی از بهترین استان‌ها در هماهنگی امور در طول جنگ بوده است.

معاون استاندار هرمزگان در تشریح وضعیت فعلی جنگ گفت: هم‌اکنون در شرایط آتش‌بس و عدم قطعیت به سر می‌بریم و باید در آمادگی کامل باشیم. وی اظهار کرد به اعتراف همه تحلیل‌گران، جمهوری اسلامی ایران به لحاظ راهبردی و استراتژیک در این جنگ موفق بوده است و مذاکرات نیز یک پیروزی دیگر در حوزه سیاسی بود.



مرتضی فاخری

دکتری مدیریت بازرگانی

دور زدن تنگه هرمز؛ آیا می‌توان زنجیره تأمین انرژی جهان را بدون عبور از زیر سایه ایران مدیریت نمود؟

رویای آلترناتیوسازی تنگه



برای نزدیک به نیم قرن، تنگه هرمز به عنوان مرکز ثقل ژئوپلیتیک انرژی جهان شناخته می‌شد. این آبراه باریک که کرانه شمالی آن در اختیار ایران و کرانه جنوبی در اختیار عمان است، به مثابه شاهرگی حیاتی، روزانه حدود ۲۰ درصد از نفت مصرفی جهان را از دل خود عبور می‌داد. این وابستگی عمیق، همواره برگ برنده راهبردی ایران در برابر رقیبا و دشمنان خارجی محسوب می‌شد؛ چراکه مختل کردن جریان نفت در این نقطه، معادل زدن یک شوک آبی و فلج‌کننده به اقتصاد جهانی بود. بااین‌حال، آنچه امروز در محافل کارشناسی انرژی و اندیشکده‌های استراتژیک جهان در حال شکل‌گیری است، روایتی متفاوت و تا حدودی شگفت‌انگیز است: «عصر وابستگی مطلق به تنگه هرمز رو به افول است و جای خود را به عصر «پیچیدن برگ هرمز» یا به تعبیری دقیق‌تر، «دور زدن» آن می‌دهد».

این گزاره که تا همین یک دهه پیش، رویایی محال و غیراقتصادی تلقی می‌شد، امروز در سایه تحولات اخیر منطقه به ویژه پس از حملات فوریه ۲۰۲۶ و متعاقب آن تشدید تنش‌ها و مسدودشدن عملاً آبراه به یک ضرورت حیاتی و موضوع داغ روز صنعت نفت و سیاست تبدیل شده است. پرسش بنیادین این است: آیا واقعاً می‌توان از این گلوگاه استراتژیک عبور کرد و زنجیره تأمین انرژی را بدون عبور از زیر سایه ایران مدیریت نمود؟ پاسخ کوتاه «بله» است، اما این «بله» به معنای وجود یک راه جادویی و ارزان‌قیمت نیست؛ بلکه به معنای تغییر پارادایم در زیرساخت‌های انرژی و بازتعریف نقشه راه تجارت جهانی در دهه‌های آینده است.

کشورهای حوزه خلیج فارس از چند سال پیش به صورت خاموش و سسپ با تهدید بسته شدن تنگه هرمز، مشغول ساخت و تقویت «کمربندهای انرژی جایگزین» بوده‌اند. مهم‌ترین این مسیرها، خطوط لوله زمینی هستند که نفت را از دل صحرای عربستان و امارات، به آب‌های آزاد و امن‌تر منتقل می‌کنند.

پیش‌تاز این عرصه، امارات متحده عربی است. این کشور با زیرکی و آینده‌نگری، پروژه عظیم خط لوله «حیسان-فجیره» (Habshan-Fujairah) با ADCOP را در سال ۲۰۱۲ به بهره‌برداری رساند. این خط لوله ۳۶۰ کیلومتری با هزینه‌ای بالغ بر ۳.۳ میلیارد دلار ساخته شده و ظرفیت انتقال روزانه ۱.۵ میلیون بشکه نفت خام را از میادین ابوظبی به بندر فجیره در ساحل دریای عمان دارد. اهمیت استراتژیک فجیره در این است که دقیقاً در خارج از محدوده تنگه هرمز قرار دارد. به عبارت دیگر، اگر تنگه هرمز همچنان به طور کامل بسته شود، امارات همچنان قادر خواهد بود حدود نیمی از تولید نفت خود (حدود ۴۷ درصد) را مستقیماً به بازارهای جهانی صادر کند. در جریان بحران اخیر، این خط لوله با حداکثر ظرفیت خود در حال فعالیت بود و نقش یک شریان حیاتی را برای ثبات بازار ایفا می‌کرد.

عربستان سعودی نیز از این قاعده مستثنی نیست. ریاض سال‌هاست که روی «خط لوله شرق به غرب» (East-West Pipeline)

یا «پترولاین» سرمایه‌گذاری کرده است. این خط به طول تقریبی ۱۲۰۰ کیلومتر، نفت منطقه شرقی (منطقه نفتی عظیم الشان) را به بندر ینبع در ساحل دریای سرخ منتقل می‌کند. ظرفیت فعلی این خط حدود ۵ میلیون بشکه در روز است و مقامات سعودی اعلام کرده‌اند که قصد دارند آن را به ۷ میلیون بشکه در روز افزایش دهند. در شرایط فعلی که تنش در تنگه هرمز به اوج رسیده، تانکرهای نفتی که پیش از این عازم خلیج فارس بودند، به سمت دریای سرخ هدایت شده‌اند و این خط لوله به عنوان «یک شاهکار نبوغ استراتژیک» توصیف می‌شود. مدیرعامل آرامکو نیز تأکید کرده که این مسیر اصلی برای جبران کمبودهای ناشی از بن‌بست هرمز است.

اما داستان به این دو خط لوله ختم نمی‌شود. بحران کنونی باعث شده است که ایده‌های قدیمی و خاک‌خورده از قبرستان پروژه‌های نفتی خارج شوند. یکی از جذاب‌ترین این ایده‌ها، احیای خط لوله موسوم به «تاپلاین» (Tapline) است. این خط لوله که در دهه ۱۹۵۰ میلادی ساخته شد، نفت عربستان را از طریق خاک اردن و سوریه به بندر صیدا در لبنان و کرانه‌های مدیترانه منتقل می‌کرد. اگرچه این خط به دلیل مقرون به صرفه نبودن در برابر سوپرتانکرها در سال ۲۰۰۱ تعطیل شد، اما امروز کارشناسان انرژی با نگاه تازه‌ای به آن می‌نگرند. بازگشایی چنین مسیری، نفت خلیج فارس را مستقیماً به دریای مدیترانه می‌رساند و وابستگی به هرمز را به صفر می‌رساند.

در سطحی گسترده‌تر، کشورهای منطقه در حال بررسی اتصال خطوط لوله موجود به یک شبکه یکپارچه هستند. عراق و اقلیم کردستان اخیراً بر سر ازسرگیری صادرات نفت از طریق خط لوله ترکیه به جیحان به توافق رسیده‌اند، که نشان‌دهنده اولویت یافتن جریان نفت بر اختلافات سیاسی است. علاوه بر این، مذاکرات محرمانه‌ای بین یمن و عربستان برای احداث خط لوله‌ای در خاک یمن و اتصال آن به دریای

عرب یا بندر دوقوم در عمان در جریان است. حتی کشورهایی مانند ترکیه نیز پنج مسیر جایگزین زمینی و ترکیبی (خشکی-دریا) از طریق عراق، سوریه و کانال سوئز طراحی کرده‌اند تا در صورت تداوم بحران، امنیت انرژی خود را تأمین کنند.

تغییرات فقط به زیرساخت‌های تولید محدود نمی‌شود؛ مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی در شرق آسیا نیز پای در مسیر تنوع‌بخشی گذاشته‌اند. ژاپن و کره جنوبی که سهم عمده‌ای از نفت وارداتی خود را از

بحران کنونی باعث شده است که ایده‌های قدیمی و خاک‌خورده از قبرستان پروژه‌های نفتی خارج شوند. یکی از این ایده‌ها، انتقال نفت عربستان از طریق خاک اردن و سوریه به بندر صیدا در لبنان و کرانه‌های مدیترانه است

طریق تنگه هرمز تأمین می‌کنند (در مورد کره جنوبی، این رقم به ۶۱ درصد می‌رسد)، عملاً دچار شوک شده‌اند. ستول با اعزام نمایندگان ویژه به قزاقستان، عمان و عربستان و امضای قراردادهای بلندمدت برای دریافت ۲۴ میلیون بشکه نفت از امارات، به دنبال پر کردن ذخایر استراتژیک خود است. توکیو نیز سه مسیر جایگزین شامل مسیر دریای سرخ-ماندب و مسیر دماغه امید نیک را روی میز بررسی دارد، هرچند که این مسیرها هزینه حمل را تا چندین برابر افزایش می‌دهند.

این رفتار مصرف‌کنندگان، نشانه روشنی از تغییر دایمی الگوی تجارت انرژی است. با تمام این اوصاف، نمی‌توان از واقعیت تلخی عبور کرد: مسیر جایگزین شدن

کامل تنگه هرمز، طولانی، پرهزینه و پرخطر است. کارشناسان صنعت هشدار می‌دهند که ساخت یک خط لوله جدید در مقیاس پترولاین عربستان حداقل ۵ میلیارد دلار هزینه دارد و پروژه‌های فرامرزى پیچیده‌تر مانند عراق-اردن یا عراق-ترکیه به چیزی بین ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارند. افزون بر هزینه‌های سرسام‌آور، تهدیدات امنیتی نیز پابرجاست. خطوط لوله به مراتب شکننده‌تر از نفتکش‌ها هستند و در منطقه‌ای مملو از گروه‌های نیابتی و موشک‌های دقیق‌زن، حفاظت از هزاران کیلومتر خط لوله در بیابان‌های باز، یک چالش لجستیک نظامی عظیم است. همان‌طور که حمله اخیر به بندر فجیره نشان داد، زیرساخت‌های جایگزین نیز در تیررس حملات قرار دارند.

مهم ترین مانع، زمان است. تغییر مسیرهای کشتیرانی و تکمیل پروژه‌های عظیم زیرساختی، یک شبه ممکن نمی‌شود. تحلیلگران معتقدند در کوتاه‌مدت، هیچ جایگزینی نمی‌تواند خلأ ظرفیت ۱۷ تا ۲۰ میلیون بشکه‌ای نفت عبوری از هرمز را پر کند. بااین‌حال، آنچه اهمیت دارد، تغییر رویکرد «استراتژیک» است. همان‌طور که یکی از اقتصاددانان ارشد انرژی تأکید کرده، جنگ کنونی «اولویت‌های ۴۰ سال آینده جهان را تغییر خواهد داد».

پاسخ به پرسش اول این گزارش یعنی آیا دور زدن تنگه هرمز شدنی است؟ کاملاً مثبت است. کشورهای منطقه و مصرف‌کنندگان بین‌المللی در حال اثبات این موضوع در عمل هستند. آنها با تکیه بر خطوط لوله موجود، احیای مسیرهای قدیمی و چرخش به سمت بنادر خارج از خلیج فارس (مانند فجیره، ینبع و دوقوم)، در حال نوشتن فصل جدیدی در کتاب معادلات انرژی جهان هستند. اما این به معنای «مرگ» تنگه هرمز نیست، بلکه به معنای «کاهش وابستگی شدید» به آن است. تنگه هرمز همچنان یک مسیر کلیدی و کم‌هزینه باقی خواهد ماند، اما دیگر «تک نقطه شکست» (Single Point of Failure) جهانی نخواهد بود.

میز خبر

خط‌شکنی هرمزگان در حکمرانی اقتصادی با ترخیص ۲ میلیون تن کالا

سرویس اقتصادی

استاندار هرمزگان با اعلام نقش پیشگام این استان در حکمرانی اقتصادی، از ترخیص و جابه‌جایی قریب به ۲ میلیون تن کالا از ابتدای جنگ تحمیلی سوم خبر داد.

به گزارش صبح ساحل، محمد آشوری تازیانی در هفتاد و دومین جلسه قراگاه اقتصادی هرمزگان، با تأکید بر نقش کلیدی هرمزگان در تأمین نیازهای اساسی کشور اظهار کرد: هرمزگان در این حوزه پیش‌تاز است و در روش حکمرانی اقتصادی خط‌شکنی کرده است. وی با اشاره به حجم بالای فعالیت‌های لجستیکی در استان افزود: از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون، ۲۴ هزار کامیون برای جابه‌جایی کالاهای ترخیص‌شده به کار گرفته شده و بیش از ۲۲ هزار واگن قطار نیز در فرآیند تخلیه و بارگیری کالاها مشارکت داشته‌اند. استاندار هرمزگان با بیان اینکه در این مدت حدود ۲ میلیون تن کالا ترخیص و جابه‌جا شده است، این دستاورد را حاصل تلاش مشترک همه دستگاه‌ها دانست و تصریح کرد: شیرینی این کار بزرگ، رسیدن به یک الگوی حکمرانی مطلوب است که می‌توان در شرایط بحران نیز از آن استفاده کرد. آشوری تازیانی، در بخش دیگری از سخنان خود به آسیب‌های ناشی از حملات دشمن اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۵۲ واحد مسکونی در هرمزگان مورد ارزیابی قرار گرفته که از این تعداد، ۳۰ واحد کاملاً باید بازسازی و از نو ساخته شوند. وی عنوان کرد: فرآیند معرفی واحدهای آسیب‌دیده به بانک‌ها نیز آغاز شده تا مالکان بتوانند از تسهیلات بانکی برای تسریع در بازسازی و تعمیرات استفاده کنند.

آشوری در پایان با اشاره به وضعیت بازار کالاهای اساسی در استان خاطرنشان کرد: نظارت جدی و کافی بر بازار وجود دارد و قیمت‌ها مرتباً رصد می‌شود. استاندار هرمزگان با تأکید بر لزوم اصلاح الگوی مصرف در همه حوزه‌ها، تأکید کرد: خوشبختانه کمبودی در کالاهای اساسی وجود ندارد و اولویت امروز ما ساماندهی وضعیت اقتصادی کشور است.



وزیر جهاد کشاورزی:

همکاری‌های کشاورزی و مرزی ایران و ترکیه گسترش می‌یابد

سرویس اقتصادی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به سفر خود به کشور ترکیه، از توافق برای توسعه همکاری‌های کشاورزی و مرزی دو کشور خبر داد. غلامرضا نوری در مرز بازرگان و در گفت و گو با خبرنگاران با تشریح جزئیات سفر اخیر خود به ترکیه و شرکت در نشست وزرای کشاورزی سازمان همکاری شانگهای در قرقیزستان، اظهار داشت: در این سفر چندروزه، دیدارهای مفصلی با مقامات ترکیه به‌ویژه وزیر کشاورزی این کشور انجام شد. وی افزود: با توجه به افزایش محسوس روابط ایران و ترکیه در بخش کشاورزی طی یک سال گذشته، دو طرف بر تداوم این روند و بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های موجود تأکید کردند و طرف ترک نیز آمادگی کامل خود را برای گسترش همکاری‌ها اعلام کرد.

وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: در نشست سازمان همکاری شانگهای نیز موضوعات مرتبط با بخش کشاورزی کشورهای عضو، با توجه به عضویت بیش از ۴۰ درصد جمعیت جهان در این سازمان و موضوع امنیت غذایی به‌عنوان یکی از محورهای اصلی در این اجلاس، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

نوری خاطرنشان کرد: در حاشیه این اجلاس، با نمایندگان ۱۲ کشور و سازمان گفت‌وگوهایی انجام شد که تمامی آن‌ها تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشورمان را محکوم کرده و حمایت خود را از مردم، دولت و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعلام کردند.

وی با اشاره به دیدارهای خود با استانداران ۲ استان آغری و ایغدیر در ترکیه در جریان این سفر گفت: در نشست‌های مشترک با مقامات این دو استان، موضوعات مرتبط با همکاری‌های مرزی و استانی مورد بررسی قرار گرفت. /مهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناهه/مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهروز حیدری را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۳۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۱ واقع در قریه فخر آوری گناهه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۳۴۱/ ۱۳۸۱ منظور گردیده برابر رای شماره ۸۹۰۲/۱۰۰۴۰۶۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۶/ ۱۰/ ۱۴۰۴ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای بهروز حیدری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۶/ ۲/ ۱۴۰۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۵/۳/ ۷۳ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۳۰

محمد جهاددار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناهه

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۸۷۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناهه/مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نصراله خواجه زاده را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۴۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۷ واقع در قریه چهار برج گناهه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۳۴۷/ ۹۰۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۸۸۲۸/۱۰۰۴۰۶۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۵/ ۱۰/ ۱۴۰۴ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای نصراله خواجه زاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۶/ ۲/ ۱۴۰۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۵/۳/ ۷۳ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۳۰

محمد جهاددار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناهه

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۸۷۰

سرپرست اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو تاکید کرد؛

ضرورت تأمین منابع ریالی در حوزه تجهیزات پزشکی

سرویس اجتماعی

سرپرست اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو بر ضرورت توجه جدی به تأمین منابع ریالی و ارز ترجیحی تجهیزات پزشکی تأکید کرد. علی‌علیزاده در جلسه‌ای با انجمن‌های تخصصی تجهیزات پزشکی، موضوع رفع تعهدات، قیمت‌گذاری، توسعه و تکمیل پوشش بیمه پایه و مشکلات در زنجیره توزیع تجهیزات پزشکی را از مهم‌ترین موضوعات این حوزه دانست و اظهار کرد: این موضوعات در شرایط کنونی اولویت حوزه تجهیزات پزشکی هستند.

وی با اشاره به اهمیت سیاست‌های تأمین افزود: در شرایط جدید، لازم است در خصوص نحوه تأمین تجهیزات و قیمت‌گذاری و پیگیری اعمال پوشش بیمه، با نگاه کارشناسی و از طریق مشورت‌های تخصصی



تصمیم‌گیری شود.

علیزاده با تأکید بر نقش کلیدی کمیسیون قیمت‌تصریح کرد: موضوع قیمت‌گذاری از اهمیت بالایی برخوردار است و باید با دقت و حساسیت بیشتری مورد توجه قرار گیرد.

رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک خبر داد

ممنوعیت فعالیت کودکان در اماکن تفریحی

سرویس اجتماعی

رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه فعالیت تمام کودکان در اماکن تفریحی ممنوع است، گفت: اگر در این خصوص گزارشی داشته باشیم برخورد خواهیم کرد.

حمیدرضا شیخ‌الاسلام در پاسخ به زمان تداوم تعطیلی کودکان‌ها گفت: در شرایط جنگی تلاش می‌کنیم آموزش تعطیل نشود. آموزش در جریان است ولی بعضی از تصمیماتی که گرفته می‌شود نیاز به مجوز از نهاد بالادستی دارد حتی خود وزارت آموزش و پرورش به صورت مستقیم نمی‌تواند اعلام نظر حضور دانش‌آموز و نوآموز را داشته باشد.

وی با بیان اینکه در شرایط خاص باید تدابیری داشته باشیم، افزود: چراکه ملاک

اصلی سلامت نوآموز و سلامت دانش‌آموز

است و اولویت اول ما است. بعد از آن به سراغ آموزش خواهیم رفت. رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه اگر خدایی نکرده نیروی انسانی نداشته باشیم دیگر صحبتی از آموزش وجود ندارد، ادامه داد: تلاش می‌کنیم سلامت نوآموزان را حفظ کنیم، تصمیمات نادرست نگیریم که خدای نکرده بهترین‌های جامعه و خانواده را به خاطر تصمیمات ناصحیح از دست ندهیم و یا کوچکترین اتفاقی یا جراحی برایشان پیش نیاید، این ملاک اصلی ماست.

شیخ‌الاسلام با بیان اینکه بسیاری از مربیان جهادی در دوران جنگ در بیمارستان‌ها به کمک پرستارانی که فرزند داشتند، رفتند و به صورت رایگان فعالیت کردند، گفت: چه ضمانتی وجود دارد که همان مکانی که خود اولیا معرفی کردند خدایی نکرده دچار



سانحه نشود. وی با بیان اینکه تا اطلاع ثانوی فعالیت کودکان‌ها ممنوع است در خصوص باز بودن و فعالیت تعدادی از کودکان‌ها که بعضاً در شهر هستند، اظهار کرد: این کار ممنوع است و اگر گزارشی

داشته باشیم برخورد خواهیم کرد. در هیچ شرایطی حق فعالیت حضوری نوآموز را ندارند، خودشان می‌توانند حضور داشته باشند و موردی ندارد ولی کودک و نوآموز نباید حضور داشته باشد. /ایسنا

میز خبر

مدیرکل ثبت احوال استان خبر داد:

تولد بیش از ۲۰۰۰ نوزاد در هرمزگان طی جنگ تحمیلی سوم

سرویس اجتماعی

مدیرکل ثبت احوال هرمزگان از ثبت دو هزار و ۵۳ واقعه ولادت در استان طی بازه زمانی آغاز جنگ تحمیلی تا نیمه فروردین ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش صبح‌ساحل، ابراهیم هویدا با اشاره به داده‌های مرکز رصد جمعیت استان، اظهار کرد: از تاریخ ۹ اسفندماه ۱۴۰۴ -که به‌عنوان آغاز جنگ تحمیلی شناخته می‌شود- تا ۱۵ فروردین‌ماه سال جاری، در مجموع ۲۰۵۳ نوزاد در هرمزگان متولد شده‌اند. وی با تفکیک جنسیتی این آمار افزود: از مجموع ولادت‌های ثبت‌شده، ۱۰۶۵ نوزاد پسر و ۹۸۸ نوزاد دختر بوده‌اند. به گفته مدیرکل ثبت احوال هرمزگان، توزیع آمار ولادت در شهرستان‌های استان نشان می‌دهد بندرعباس با ۳۵.۵ درصد بیشترین سهم را داشته است. پس از آن شهرستان میناب با ۱۷.۳ درصد و قشم با ۹.۲ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. به گزارش روابط عمومی اداره‌کل ثبت احوال هرمزگان هویدا اظهار کرد: این داده‌ها بخشی از گزارش‌های دوره‌ای مرکز رصد جمعیت هرمزگان است که به‌طور مستمر وضعیت ولادت، مرگ‌ومیر و تحولات جمعیتی استان را پایش می‌کند.

در گلزار شهدای شهر بندرعباس برگزار شد

برگزاری مراسم اربعین شهدای نیروی دریایی ارتش در جنگ رمضان

سرویس اجتماعی



همزمان با فرارسیدن اربعین شهدای نیروی دریایی ارتش، مراسمی با حضور خانواده‌های شهدا، مسئولین استان هرمزگان، فرماندهان، هم‌زمان شهدا و آحاد مردم بندرعباس برگزار شد.

در مراسم اربعین شهدای نیروی دریایی ارتش در ناوشکن دنا و ناوشکن جماران، که در گلزار شهدای شهر بندرعباس برگزار شد، ناخداایکم ستاد مسعود بیگی جانشین منطقه یکم امامت نداجا، از شهدای نیروی دریایی ارتش و شهدای ناوشکن دنا و ناوشکن جماران بعنوان سکان‌داران شجاعت و وفاداری به میهن نام برد و افزود: یاد و خاطره هم‌زمان شهید ما، همواره در دل‌ها زنده خواهد ماند و ما را به ادامه مسیر ارزشی شهدا، دفاع از کشور و آرمان انقلابی، بیش از پیش ترغیب می‌کند.

همچنین، حجت‌الاسلام جعفر صمدی مدیر عقیدتی سیاسی منطقه یکم امامت نداجا، در این مراسم تصریح کرد: شهدای نیروی دریایی ارتش در ناوشکن دنا و ناوشکن جماران به همگان نشان دادند که ایستادگی در برابر طوفان‌های نامنی و جنگ علیه وطن که با عشق به میهن و وفاداری به آرمان‌های انقلاب اسلامی، اجر و پاداشی جز شهادت ندارد و خوشا به سعادت هم‌زمان شهد ما، که به سعادت ابدی دست یافتند.

در این مراسم، حجت‌الاسلام میرزاده امام جمعه موقت بندرعباس، با استناد به روایات مقام شهدای دریا را افضل بر شهدای دیگر توصیف کرد و گفت: خوش به سعادت شهدای دور از وطن نیروی دریایی که پیکرهای برخی از آنها به میهن بازگشت، به یقین آنها شادی حقیقی را نزد پروردگار تجربه می‌کنند و از بهشت شهدا، به خانواده‌های خود سلام و درود می‌فرستند. /فارس

آگهی شرکت‌های تعاونی

سراسر هرمزگان در صبح‌ساحل

تلفن پذیرش: ۰۵۵-۳۲۲۴۱۴۶۲

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز)، سند کارخانه و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۵ MT - ۲۰۷۱ TU ۵P رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ با شماره موتور ۰۹۲۰۹۶۰۰۷۶۰۰۱۸۸B شماره شاسی NAAR۷۳۳۵FSDN۹۶۵۴۳ شماره پلاک ۱۶ایران ۷۲۳ ۵۸۸ به نام سیدمحمد مهدی نیک آمل رضوی فرزند سید حسن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز)، سند کارخانه و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ GLX XU۷ تیپ ۴۰۵ رنگ تیره ای متالیک مدل ۱۳۹۶ با شماره موتور ۰۲۷۰۱۶۶۰۰۴۱۴K۱۱ شماره شاسی NAAM۰۱CE۶HK۱۳۷۳۵۴ شماره پلاک ۸۴ ایران ۸۵۵ ص ۹۹ به نام حمیدرضا خواجه حیدری فرزند عزیز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

جدول کلمات متقاطع | دوره جدید شماره ۴۸۳۷

طراح: مهدی سنگی

افقی

۱- کاشف نروژی قطب جنوب- معادل فارسی تله تکس ۲- پوچ و ناروا- دیگ دهان گشاد- کوچکی ویستی ۳- قطعه تاریخی بندرلافت- عدد خیطی- چوب گازران- ضمیر فرانسوی ۴- محلی درمکه- شهر صیفی جات ایران- سمت چپ ۵- ملیح و شورمه- زمین آماده برای زراعت - جزیره دوگانه ایرانی ۶- یادداشت- گردن آویز زمستانی- ازجان گذشته ۷- خدانشناسی- ابوالبشر- گام یکپا- ته و ریشه ۸- مقرر پرتاب موشک- آبادانی و سازندگی- چاهی درجهنم

حل جدول شماره ۴۸۳۶

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	س	ر	و	د	ک	ر	ی	س	م	س	س	ش	و	س	ه
۲	ی	ش	د	ن	ی	ف	ل	د	ا	ر	ا	ب			
۳	ا	ر	م	ا	و	ا	ر	پ	ا	ن	ا	م	ا		
۴	ا	ه	ف	ن	س	ا	ج	ق	و	س	م	ا	ک		
۵	ج	ی	ر	و	س	ر	پ	ی	چ	ف	ی	ن			
۶	ا	ق	ب	ا	ل	ت	ا	ر	و	ط	ن	ط			
۷	م	ا	ز	ب	ک	ر	ا	د	ا	ر	خ	ن			
۸	ی	ر	ب	ا	ف	ل	ا	ط	و	ن	ب	ر	ی		
۹	ا	خ	د	ل	ر	ی	ش	ک	ی	ج	ا	ن			
۱۰	ن	ن	ک	ل	ب	ن	و	ر	ل	ب	خ	ن	د		
۱۱	ن	ا	ب	ن	ز	ی	ت	و	ن	ا	ه	ا	ر		
۱۲	م	گ	ر	پ	ر	ت	ا	ب	ت	ر	ن	د			
۱۳	ن	ی	س	ا	ر	ی	ن	س	ی	م	ر	ا	ل		
۱۴	ا	س	ا	ن	س	م	د	ر	د	ی	ف	ت			
۱۵	م	ا	ز	ه	م	ع	ب	د	ه	ن	د	و	ه	ا	

عمودی

۹- پسوند شباهت- پروردگار- بخشی ازپا- مکار و حيله گره ۱۰- الککل چوب- سازتیره- تقچه بالا ۱۱- سرشانه خیاطی- به معنی سنگ پا و چرک بدن- فرشته ای درکیش زرتشت ۱۲- انجام کار با احتمال خطر بالا- خوراکی از شکمبه گوسفند- مرکزاتریش ۱۳- تصدیق آلمانی- ازجنس مس- یالان ستور- خیاب ۱۴- ازچوندگان جنگلی- شهری درچرخ خیاطی- نرده چوبی دور باغچه ۱۵- کنایه ازفرد جذاب و دوست داشتنی- زیان دیده درتجارت

عمودی

۱- رهبر سپید جامگان- فیلمنامه نویس ۲- وسط و بین چیزی- مسیحی ونصرانی- ساز کریستوفری ۳- قاضی باطنی- آرواره - ترش و شیرین- پدربزرگ ۴- آتش عرب- رایزنی وکنکاش- آراستگی صفات ۵- سطل بی دسته- آهنگساز بنام آلمانی- علت انگیزه ۶- واحد بازی تنیس- جاده فلزی- فراموشکار ۷- ماه هفتم سربانی- اشاره به چیزهای جدید و مدرن- درختی برسر- مهمتر- حکومت اتحادیه ای- امیدواری ۹- قلم انگلیسی- بنای حفظ خاطره- ازجایز اندونزی ۱۰- کشوری آفریقایی با مرکزیت نایروبی- سبزی غده ای - سمت و سو ۱۱- از غزوات پیامبراکرم- ریخت و قیافه- سید پنبه ۱۲- چاهکن- عصر هنگام- تمدن کهن یونانی ۱۳- بوی ماندگی - پرده و پوشش- پهلوان- گیاه رنگری ۱۴- آخرین حاکم برسلسله امویان- کریستال - خانه ومسکن آذری ۱۵- ازطبقات چهارگانه مردم درعهد ساسانی- کتابی ازناصرخسرو

میز خبر

ثبت ۵۰۴ پرونده تخلف در بازرسی از بازار کالاهای اساسی هرمزگان

سرویس حوادث

مدیر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی سازمان جهادکشاورزی هرمزگان گفت: از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون، طی انجام یک هزار و ۵۰۰ بازرسی در بیش از پنج هزار و ۲۰۰ واحد صنفی استان، ۵۰۴ پرونده تخلف تشکیل شده است. به گزارش صبح ساحل، سیروس بشیرزاده در حاشیه بازدید از واحدهای صنفی در هرمزگان افزود: از آغاز جنگ تحمیلی، گشت‌های مشترک نظارتی با حضور بازرسان سازمان جهاد کشاورزی، تعزیرات و سایر نهادهای مرتبط به‌صورت روزانه در بازارهای استان فعال بوده است. وی بیان کرد: این تیم‌ها با انجام یک هزار و ۵۰۰ مورد بازرسی در پنج هزار و ۲۰۰ واحد صنفی، وضعیت عرضه، موجودی و قیمت اقلام اساسی را پایش کرده و در این بازه زمانی ۵۰۴ پرونده تخلف در حوزه کالاهای تنظیم بازاری تشکیل داده‌اند. بشیرزاده ادامه داد: پرونده‌های یادشده برای رسیدگی و صدور رأی به مراجع ذی‌صلاح ارجاع شده است و این روند نظارتی تا بازگشت آرامش به بازار و جلوگیری از تخلفات تجاری با قدرت ادامه خواهد داشت. مدیر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی هرمزگان تأکید کرد: هدف از اجرای این طرح، مقابله با افزایش خودسرانه قیمت‌ها و تضمین دسترسی مناسب شهروندان به اقلام اساسی با نرخ مصوب است.

رئیس قوه قضاییه:

قانون تشدید مجازات جاسوسی بدون ابهام اجرایی شود



سرویس حوادث

رئیس قوه قضاییه بر اجرای قاطع قانون تشدید مجازات جاسوسی و عدم اغماض تأکید کرد. حجت‌الاسلام و المسلمین محسنی‌اژه‌ای، در سخنانی در جمع تعدادی از اعضای شورای عالی قوه قضاییه و برخی از رؤسای کل دادگستری استان‌ها، با اشاره به مقوله بسیار پراهمیت تحکیم امنیت مردم، اظهار کرد: یکی از جلوه‌های خدمت ما در قوه قضاییه به مردم، اتخاذ تدابیر و تمهیدات هرچه بیشتر در راستای تحکیم امنیت آنهاست؛ در این عرصه، ضرورت دارد در قبال عناصری که با دشمن متجاوز به هر نحوی از انحاء همکاری و همراهی کرده‌اند، وفق قانون و در چارچوب عدالت، برخورد قاطعانه و بازدارنده به‌عمل آوریم؛ به‌هیچ‌وجه نباید اقدام یک فرد در همراهی با دشمن متجاوز را کوچک شمرد؛ قانون تکلیف فردی را که برای دشمن، اطلاعات ارسال می‌کند، روشن کرده است؛ به‌هیچ‌وجه در این فقره نباید مماشات و اغماض به‌خرج داد.

قاضی‌القضات، قانون «تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی» را ظرفیتی مطلوب دانست و خاطرنشان کرد: قانون موسوم به تشدید مجازات جاسوسی، تکلیف عناصر همراه و همکار با دشمن متخاصم و مشخصاً دشمن صهیونیستی را به‌وضوح روشن کرده است و این قانون در بخش‌ها و مفاد مختلف، خالی از ابهام است، چه آن‌جا که باید حکم مصادره اموال صادر شود و چه آن‌جایی که قانون، حکم به سلب حیات و سایر مجازات‌ها می‌دهد، هیچ‌گونه ابهامی وجود ندارد. وی ادامه داد: از کلیه مسئولان و کارکنان قضایی که طی مدت جنگ تحمیلی اخیر بعضاً زیر بمباران دشمن نیز محل خدمت خود را ترک نکردند و شبانه‌روزی مشغول کار و جهاد بودند، کمال قدردانی را دارم و بر استمرار خدمت‌رسانی قضایی و حقوقی به مردم تأکید می‌ورزم./مرکز رسانه قوه قضاییه

رئیس پلیس آگاهی فراجا خبر داد

دستگیری بیش از ۳۵۰۰ سارق در ایام جنگ



سرویس حوادث

رئیس پلیس آگاهی فراجا، در گزارشی از اقدامات این دستگاه در ایام جنگ، از موفقیت‌های چشمگیر کارآگاهان در برخورد با مجرمان خبر داد و گفت: در راستای مقابله قاطع با جرم، تاکنون بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ سارق بازداشت شده‌اند که در این میان، ۷۳ سارق حرفه‌ای نیز در پی درگیری با نیروهای پلیس، مهار و دستگیر شده‌اند.

سردار محمد قنبری در تشریح جزئیات عملیات‌های پلیس آگاهی در ایام جنگ رمضان اظهار داشت: اولویت اصلی مجموعه پلیس آگاهی و انتظامی کشور در شرایط حساس کنونی، پیشگیری و کنترل جرائم سرقت در دوران جنگ است. به همین منظور، طرح ویژه «تشدید مقابله با سرقت» با به‌کارگیری ۹۰۰ واحد گشتی با بیش از ۵ هزار نیروی متخصص «شکار سارقان» توسط

کارآگاهان زبده در سراسر کشور اجرایی شده است. وی با اشاره به اجرای این طرح در ایام جنگ رمضان تا کنون و بر پایه اشراف اطلاعاتی دقیق، افزود: تاکنون بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ سارق در پی ارتکاب جرائم مختلف دستگیر شده‌اند که طی این عملیات‌ها، حجم قابل توجهی از اموال مسروقه نیز از میان آن‌ها بازپس گرفته شده است.

بازداشت هزار و ۷۸۵ سارق حرفه‌ای

از منازل

این مقام انتظامی با تأکید بر سرعت عمل پلیس در برخورد با مجرمان، تصریح کرد: از آغاز این دوران حساس، کارآگاهان موفق به بازداشت ۱ هزار و ۷۸۵ سارق حرفه‌ای از منازل شده‌اند که در این میان، ۱۰۵ نفر از آن‌ها مسلح بوده‌اند که با برخورد قاطع و ضرب شصت پلیس، مهار و دستگیر شدند. وی افزود: هدف ما رصد جامع جرائم و پیگیری هدفمند آن‌هاست؛ به مجرمانی که

رئیس پلیس فتا هشدار داد

کلاهبرداری از طریق دریافت کد فعالسازی و هک پیام‌رسان‌های داخلی

سرویس حوادث

رئیس پلیس فتا گفت: مجرمان سایبری با فریب شهروندان و دریافت کدهای فعالسازی پیامک شده، اقدام به هک حساب‌های کاربری و سوءاستفاده از هویت افراد برای کلاهبرداری مالی می‌کنند.

سردار وحید مجید با اشاره به افزایش پرونده‌های مرتبط با هک پیام‌رسان‌ها اظهار کرد: مجرمان سایبری با استفاده از شگردهای متنوع، از جمله تماس تلفنی یا ارسال پیام، خود را به‌عنوان پشتیبان پیام‌رسان، شرکت بیمه، بانک یا نهادهای خدماتی معرفی کرده و از کاربران درخواست ارسال کد پیامک شده می‌کنند. وی افزود: این تماس‌ها و پیام‌ها معمولاً با بهانه‌هایی مانند پشتیبان (بویژه پلتفرم‌هایی نظیر شاد)، برنده شدن در قرعه‌کشی، پرداخت غرامت بیمه، واریز سود یا مطالبات، یا هشدار درباره تعلیق و مسدودسازی حساب کاربری به دلیل

مشکل امنیتی انجام می‌شود. در حالی که این کدها در واقع کد ورود یا فعال‌سازی حساب کاربری است و ارائه آن به دیگران، به معنای واگذاری کامل دسترسی به حساب خواهد بود. رئیس پلیس فتا با بیان اینکه این شیوه پیش از این نیز بارها از سوی پلیس فتا هشدار داده شده است، تصریح کرد: در بسیاری از موارد، مجرمان پس از ورود به حساب پیام‌رسان قربانی، از فهرست مخاطبان او سوءاستفاده کرده و با ارسال پیام‌هایی با مضمون درخواست فوری وجه، کمک مالی یا پرداخت هزینه‌های ساختگی، اقدام به کلاهبرداری از دوستان و آشنایان فرد می‌کنند.

سردار مجید با هشدار نسبت به افزایش کلاهبرداری‌های اینترنتی از طریق دسترسی غیرمجاز به حساب کاربران در پیام‌رسان‌های داخلی، ادامه داد: در برخی پرونده‌ها مشاهده شده است که مجرمان علاوه بر کلاهبرداری مالی، به اطلاعات

شخصی، تصاویر و سوابق گفت وگوها دسترسی پیدا کرده و از این اطلاعات برای سوءاستفاده، اخاذی یا جعل هویت در سایر پلتفرم‌ها نیز استفاده کرده‌اند. وی با تأکید بر راهکارهای پیشگیری گفت: مهم‌ترین توصیه پلیس فتا به شهروندان، فعال‌سازی احراز هویت دومرحله‌ای در پیام‌رسان‌ها و سایر حساب‌های کاربری و همچنین خودداری مطلق از ارسال هرگونه کد پیامکی برای دیگران است. هیچ سازمان، بانک، شرکت بیمه، پیام‌رسان یا حتی پلیس فتا، در هیچ شرایطی از کاربران درخواست ارسال کد پیامکی نمی‌کند. رئیس پلیس فتا از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک یا سوءاستفاده از حساب کاربری، موضوع را در اسرع وقت از طریق سایت رسمی پلیس فتا به نشانی https://policefata.ir یا تماس با مرکز فوریت‌های سایبری به شماره ۰۹۶۳۸۰ گزارش دهند./پلیس فتا

آگهی شرکت‌های تعاونی سراسر هرمزگان در صبح ساحل

تلفن پذیرش: ۰۵-۳۲۲۳۱۴۶۲



آگهی دعوت به معاینه محل عملیات اصلاح حدود و مساحت (تثبیت حدود) پلاک‌های ۳۵۱ و ۳۵۰ و ۳۶۸ و ۶۳۷/۱۳ اصلی

نظر به اینکه آقای محمدتقی باغستانی بوکالت از برخی از وراث مرحوم شمس‌ا ثابت انصاری مالک شش‌دانگ هر یک از پلاک‌های مذکور واقع در منطقه روستای سرخون بندرعباس درخواست تعیین مساحت و طول اضلاع نموده اند با توجه به اینکه جهت ادامه عملیات ثبتی در مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۵ در ساعت اداری از طرف این اداره بازدید به عمل می‌آید. لذا از مالکین مشاعی بنام وراث قانونی مرحوم شمس‌ا ثابت انصاری و وراث مرحوم عقیل ثابت انصاری بنام خانم ندا انجام روز و آقای ارسس ثابت انصاری و ورثه احمد ثابت انصاری بنام‌های رومینا و نازنین و نورا و روشنگ شهرت همگی ثابت انصاری و خانم زینب کله داری دعوت بعمل می‌آید در تاریخ مزبور راس ساعت ۸ صبح جهت عزیمت به محل وقوع ملک مراجعه فرمایند. بدیهی است عدم حضور مانع عملیات ثبتی نخواهد بود.

صادق شریفی شمیلی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس ۱۴۰۵/۲۸ م الف

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۷ با شماره موتور ۲۴۰۸۱۸۳ شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۵۲۴۶۲۵۸ شماره پلاک ۸۴ ایران ۸۵۳ ج ۳ به نام زهرا رضائی سردره فرزند جعفر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) کامیون ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NI رنگ آبی مدل ۱۳۹۸ با شماره موتور Z۲۴۷۸۲۱۱۷ شماره شاسی ۲۴۰۵۲۳۴۹۰NAZPL شماره پلاک ۸۴ ایران ۸۳۷ ج ۹۳ به نام مهرداد گوشه گیر فرزند عباس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

با مشارکت در آزادی زندانیان غیر عمد (بدهکار)

شادی را به فرزندانش هدیه کنید

شماره کارت بانک ملی

۶۰۳۷ ۹۹۱۸ ۹۹۹۳ ۶۷۰۶

شماره شبا

IR۳۶۰۱۷_۰۰۰۰۰۰۰۰_۱۰۶۱۱۰۳۱۰۰۷

WWW.homozgandiye.ir

setad_dieh_hormozghan

میزخبر

تمرینات نابغه پینگ‌پنگ ایران در ژاپن



* سرویس ورزشی

بنیامین فرجی که تمرینات آماده‌سازی خود را در ژاپن دنبال می‌کند، تا یک ماه دیگر در این کشور حضور خواهد داشت. بنیامین فرجی که پس از کسب مدال برنز بازی‌های آسیایی جوانان بحرین در سال ۲۰۲۵ و قرار گرفتن بین ۱۰ بازیکن برتر رتبه‌بندی برترین راکت‌بدستان دنیا در رده سنی زیر ۱۹ سال مجوز حضور در المپیک ۲۰۲۶ جوانان را کسب کرد، این روزها در ژاپن مشغول تمرین است. این پینگ‌پنگ‌باز جوان ایران، تمرینات خود را تا یک ماه دیگر در ژاپن ادامه می‌دهد و سپس به ایران برمی‌گردد. البته باید دید که فدراسیون چه برنامه‌ای برای شرکت در بازی‌های تدارکاتی برای او در نظر می‌گیرد تا آماده حضور در المپیک شود. چهارمین دوره بازی‌های المپیک جوانان از ۹ تا ۲۵ آبان به میزبانی سنگال و در سه شهر داکار، پیام نیادیو و سالی برگزار می‌شود.

لژیونر بسکتبال ایران زیر تیغ جراحی

* سرویس ورزشی



سینا واحدی، ملی‌پوش بسکتبال ایران، پس از پارگی رباط صلیبی، روز گذشته تحت عمل جراحی قرار گرفت و روز جمعه از بیمارستان مرخص شد.

سینا واحدی، ستاره ایرانی تیم نیوناتیپ کینگز تایوان، در جریان تمرینات تیمش دچار مصدومیتی سنگین شد و پس از انجام آزمایشات دقیق و ام‌آر‌آی، پارگی رباط صلیبی

زانوی راست وی تأیید شد. واحدی بلافاصله به ایران بازگشت و تحت عمل جراحی قرار گرفت. او با تأیید پزشکان در روز جمعه از بیمارستان مرخص شد تا دوران نقاهت و توانبخشی خود را سپری کند.

قرعه‌کشی والیبال جام ملت‌های آسیا

شاگردان خانم «لی»
حریفان خود را شناختند

* بتول جهانگیری

کنفدراسیون والیبال آسیا به‌طور رسمی مسیر برگزاری جام ملت‌های زنان آسیا ۲۰۲۶ را با برگزاری مراسم قرعه‌کشی و نشست خبری در شهر مانیل کشور فیلیپین آغاز کرد. دومین دوره جام ملت‌های زنان آسیا ۲۰۲۶ از ۱۶ تا ۲۴ خردادماه سال جاری در شهر کاندون واقع در استان ایلوکوس سور فیلیپین برگزار خواهد شد و ۱۲ تیم ملی

از سراسر قاره کهن آسیا برای کسب عنوان قهرمانی با یکدیگر به رقابت خواهند پرداخت. اما با برگزاری مراسمی این رقابت‌ها قرعه‌کشی شد و تیم‌ها در دو گروه شش تیمی تقسیم شدند که تیم میزبان (فیلیپین) به‌طور خودکار در صدر گروه A قرار گرفت و سایر تیم‌ها بر اساس سیستم سیدبندی مارپیچی (Serpentine) و با توجه به رده‌بندی جهانی در جایگاه‌های برتر قرار گرفتند و سایر تیم‌ها نیز از طریق قرعه در گروه‌ها توزیع شدند. در گروه‌بندی مرحله مقدماتی در گروه A تیم‌های فیلیپین، چین تایپه، کره جنوبی، قزقیزستان، استرالیا و ازبکستان و شاگردان خانم لی، سرمربی تیم ملی ایران در گروه B با تیم‌های ویتنام، قزاقستان، اندونزی، هنگ‌کنگ و لبنان هم گروه شدند. بر این اساس مرحله مقدماتی شامل ۳۰ دیدار در بازه زمانی ۱۶ تا ۱۹ خردادماه و ۲۱ تا ۲۲ خردادماه برگزار خواهد شد و تیم‌ها در قالب سیستم دورهای (Round Robin) در گروه‌های خود به رقابت می‌پردازند. روز چهارشنبه ۲۰ خردادماه نیز به‌عنوان روز استراحت تیم‌ها در نظر گرفته شده است. تیم‌های برتر هر گروه به مرحله حذفی صعود خواهند کرد که از تاریخ ۲۳ خردادماه آغاز می‌شود و شامل دیدارهای نیمه‌نهایی و تعیین جایگاه خواهد بود. این رقابت‌ها در روز یکشنبه ۲۴ خردادماه با برگزاری دیدارهای رده بندی و نهایی، به پایان خواهد رسید. نخستین دوره جام ملت‌های والیبال زنان آسیا از ۱۷ تا ۲۴ خرداد سال گذشته به میزبانی ویتنام برگزار شد و تیم‌های ویتنام، فیلیپین و چین تایپه به مقام‌های اول تا سوم دست یافتند. گفتنی است قهرمان جام ملت‌های والیبال زنان آسیا به عنوان نماینده این قاره به مسابقات انتخابی لیگ ملت‌ها راه می‌یابد.

هفته پایانی لیگ برتر فوتسال باشگاه‌های کشور

فصل ماجراجویی رقبا در خط پایان

✓ امروز پرونده رقابت‌ها با معرفی قهرمان بسته خواهد شد



محمود رئیسی

دبیر سرویس ورزشی



هفته بیست و ششم و پایانی لیگ برتر فوتسال باشگاه‌های کشور، امروز یکشنبه سی‌ام فروردین ماه با انجام تمامی دیدارها به پایان می‌رسد.

لیگ فوتسال باشگاه‌های ایران پس از سال‌ها با هیجان و جذابیت زیادی روبرو شده بود و بر خلاف فصول گذشته که قهرمان لیگ زودتر از وقت موعود جام را بالای سر می‌برد، این فصل ماجراجویی نهایی به شام آخر کشیده شد.

با این حال، حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به خاک ایران، منجر به یکی از طولانی‌ترین تعطیلات اجباری در فوتسال ایران شد و باشگاه‌ها و بازیکنان و مربیان در این مدت در بالاترین سطح به سر می‌بردند. در شرایطی که اخبار ضد و نقیضی در خصوص هفته پایانی و اعلام قهرمان و سقوطی‌ها مخابره می‌شد، با اعلام آتش‌بس، به تمامی گمانه‌زنی‌ها پایان داده شد و سازمان لیگ در کمترین زمان ممکن یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین تصمیمات خود را گرفت. هفته بیست و ششم و پایانی لیگ برتر فوتسال امروز یکشنبه سی‌ام فروردین ماه پیگیری می‌شود تا قهرمان فصل و دیگر تیم سقوط کرده مشخص شود.

دو نماینده هرمزگان در هفته پایانی لیگ برتر فوتسال باشگاه‌های کشور یکی میزبان

و یکی هم مهمان خواهند بود. پالایش نفت بندرعباس از ساعت ۱۵ امروز در سالن فجر بندرعباس به مصاف فولاد زرنند می‌رود. پالایش با ۳۴ امتیاز در مکان هشتم جدول رده‌بندی ایستاده است و فولاد زرنند با ۴۰ امتیاز در مکان پنجم قرار گرفته است. عرشیا شهر قدس فردا از تیم فولاد هرمزگان میزبانی خواهد کرد. فولاد هرمزگان با ۳۷ عنوان ششمی و عرشیا شهر قدس با ۲۷ امتیاز در مکان دهم قرار گرفته است.

نکته قابل توجه در هفته پایانی، تقابل تیم‌های بالانشین در برابر تیم‌های قدرنشین خواهد بود. گیتی پسند و مس سونگون در حال و هوایی به مصاف پالایشگاه نفت شازند و شهرداری ساوه خواهند رفت که قهرمان و سقوط‌کننده رقابت‌ها از دل این جدال‌ها بیرون می‌آید. اگرچه دوئل گهر زمین و بهشتی ساز گرگان، حیاتی خواهد بود و در صورت ناکامی بهشتی‌ساز در مقابل کهکشانی‌ها، حکم

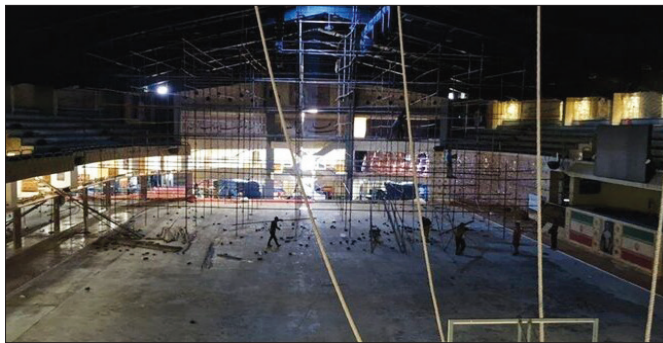
بازسازی کمپ تیم‌های ملی

آغاز ترمیم برخی اماکن فدراسیون کشتی پس از جنگ

* سرویس ورزشی

فدراسیون کشتی روند بازسازی کمپ تیم‌های ملی و ساختمان اداری کشتی را آغاز کرد.

در جریان جنگ تحمیلی و در پی حملات آمریکای جنایتکار و رژیم تروریست صهیونیستی آسیب‌های جدی به کمپ تیم‌های ملی و فدراسیون کشتی وارد شد. در اثر این آسیب‌ها رستوران، خانه‌های کشتی شهید مصطفی صدرزاده و شهید ابراهیم هادی،



نایب قهرمانی تکواندوی نوجوانان ایران در قهرمانی جهان

تیم دختران چهارم شد

* سرویس ورزشی

در پایان پانزدهمین دوره مسابقات تکواندوی قهرمانی نوجوانان جهان، تیم ملی ایران در گروه پسران موفق به کسب عنوان نایب قهرمانی جهان شد و تیم دختران ایران نیز به عنوان چهارمی رسید.

مسابقات تکواندوی قهرمانی نوجوانان جهان با حضور ۹۸۶ تکواندوکار از ۱۱۵ کشور به میزبانی ازبکستان در مجموعه المپیک شهر تاشکند برگزار شد و پس از شش روز رقابت، در نهایت تیم ملی ایران در گروه پسران با کسب سه مدال طلا عنوان نایب‌قهرمانی را کسب کرد.

در این بخش ازبکستان با دو طلا، دو نقره و یک برنز، در مجموع با ۴۰۴ امتیاز قهرمان شد. تیم پسران ایران با سه مدال طلا و ۳۹۷ امتیاز بر روی سکوی نایب قهرمانی ایستاد و روسیه با دو مدال طلا و یک نقره سوم شد و کره جنوبی با یک طلا، دو نقره و دو برنز در جای چهارم قرار گرفت.

در بخش زنان چین قهرمان شد، کراسوی روی سکوی نایب قهرمانی ایستاد و کره جنوبی سوم شد. تیم دختران ایران نیز با یک طلا و سه برنز در مکان چهارم قرار گرفت و چین تایپه هم پنجم شد.

طهماسبی و هلیا ابراهیمیان سه مدال برنز در بخش دختریان کسب کرده‌اند. «سرکبایووا» از قزاقستان که در وزن ۴۴- کیلوگرم دختران طلا گرفت به همراه

برای ایران در این دوره از مسابقات محمد عرفان خدایی، حنا زرین کمر، بنیامین سلطانیان و پارسا هوشیار چهار مدال طلا در بخش پسران و بینار لطفی‌زاده، بهار





روشنک زینی‌وند

خبرنگار

عقد اجاره یکی از پرکاربردترین عقود معین در حقوق ایران است و نقش مهمی در تنظیم روابط اقتصادی و اجتماعی میان مالکان و استفاده‌کنندگان از املاک دارد. در شرایط عادی، اجرای تعهدات ناشی از عقد اجاره با مشکل مواجه نمی‌شود؛ اما در شرایط غیرعادی مانند جنگ، ممکن است عین مستأجره آسیب ببیند یا حتی از بین برود در واقع در وضعیت‌های بحران مانند جنگ، نخستین چالش حقوقی در حوزه املاک، تعیین تکلیف قراردادهای اجاره‌ای است که ملک موضوع آنها دچار خسارت یا تخریب شده است. با توجه به ماهیت عقد اجاره در حقوق ایران، بقا یا انحلال این قرارداد به میزان آسیب و قابلیت انتفاع از ملک وابسته است. پرسش اصلی آن است که در این وضعیت، سرنوشت قرارداد اجاره چه می‌شود؟ بر اساس مقررات قانون مدنی، اگر ملک به‌دلیل حوادث قهری ناشی از جنگ به‌طور کامل غیرقابل استفاده شود، اجاره بی‌درنگ و بدون نیاز به حکم دادگاه منفسخ می‌شود و موجر و مستأجر نیز به دلیل وقوع قوه قاهره مسئولیتی در برابر یکدیگر ندارند. در مقابل، در آسیب‌دیدگی‌های قابل‌تعمیر، قرارداد همچنان پابرجاست و موجر مکلف به انجام تعمیرات است.

قابلیت انتفاع از عین مستأجره

قرارداد اجاره از جمله عقود معوّض و لازم است که محور آن «انتفاع از مال» می‌باشد. بدین ترتیب، بقای عین مستأجره و امکان بهره‌برداری از آن شرط اساسی استمرار این قرارداد است. مطابق قانون مدنی، موجر مکلف است عین مستأجره را در وضعیتی تسلیم کند که مستأجر بتواند از منافع مورد توافق استفاده نماید. قانون مدنی تأکید دارد که موجر در صورت امتناع، حتی قابل اجبار توسط دادگاه است. بنابراین تسلیم مال و قابلیت انتفاع دو رکن اصلی آغاز رابطه استیجاری هستند. در کنار آن، ماده ۴۷۸ قانون مدنی مقرر می‌دارد: «اگر عین مستأجره در حال اجاره معیوب شود، مستأجر اختیار فسخ خود» این ماده نشان می‌دهد که سلامت و کارایی مال نه تنها در زمان انعقاد قرارداد، بلکه در طول مدت اجاره نیز شرط اساسی است. هرگونه عیب که مانع انتفاع مطلوب شود، برای مستأجر خیار فسخ ایجاد می‌کند. معنی این حکم آن است که استمرار قرارداد مشروط به مداوم قابلیت انتفاع است.

تلف عین مستأجره و آثار آن

یکی از مهم‌ترین مقررات در این زمینه، ماده ۴۸۳ قانون مدنی است: «اگر عین مستأجره به‌طوری تلف شود که انتفاع از آن ممکن نباشد، اجاره به خودی خود منفسخ می‌شود. این ماده به انفساخ قهری اشاره دارد و یعنی بدون نیاز به اعلام، توافق جدید یا حکم قضایی، معیار، عدم امکان انتفاع است. قانون‌گذار میان سبب تلف تمایزی قائل نشده؛ بنابراین چنانچه،

روشنک زینی‌وند

بررسی روند رسیدگی به شکایات در دادگاه‌های ایران نشان می‌دهد که مسیر یک پرونده حقوقی از مرحله ثبت دادخواست تا اجرای نهایی حکم، شامل چندین گام اداری و قضایی است که هر کدام نقش مهمی در تعیین نتیجه پرونده دارند.

آغاز دعوای حقوقی و ثبت دادخواست

آغاز هر دعوای حقوقی با ثبت دادخواست در سامانه ثنا صورت می‌گیرد. شهروندان پس از تنظیم دادخواست و بازگذاری مدارک لازم، با پرداخت هزینه دادرسی، پرونده را به جریان می‌اندازند. این دادخواست سپس توسط سیستم به یکی از شعب دادگاه ارجاع می‌شود. در صورت وجود نقص، «اخطار رفع نقص» برای خواهان صادر شده و پس از تکمیل مدارک، روند رسیدگی ادامه می‌یابد.

همچنین ابلاغیه‌ها به صورت الکترونیکی در سامانه ثنا در اختیار طرفین قرار می‌گیرد و بدون ابلاغ رسمی، تشکیل جلسه دادرسی امکان‌پذیر نیست.

جنگ چگونه تعهدات موجر و مستأجر را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟

قراردادهای اجاره زیر بمباران

با عدم تحقق تلف کلی به‌موجب ماده ۴۸۳ خواهد بود. در نظام حقوقی ایران، آثار قوه قاهره در قرارداد اجاره نه به‌صورت خودکار، بلکه بر اساس تفکیک میان عدم امکان اجرای تعهد و تلف کامل موضوع عقد سامان یافته است؛ موضوعی که در دعوای ناشی از حوادث طبیعی، جنگی و سایر رویدادهای قهری اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.

تهدیدات نگهداری و تعمیرات

طبق ماده ۴۸۶ قانون مدنی، «تعمیراتی که برای استفاده از عین مستأجره لازم است به عهدهٔ موجر است.» بر اساس این ماده، اگر عین مستأجره آسیبی ببیند اما قابل تعمیر باشد، دو نتیجه حقوقی حاصل می‌شود: ۱. اصل بر بقای قرارداد است زیرا مال همچنان قابلیت انتفاع دارد و با رفع عیب، استفاده از آن ممکن می‌شود. ۲. موجر مکلف به انجام تعمیرات است و اگر از انجام این وظیفه امتناع کند، مستأجر می‌تواند به قواعد خیار عیب، کاهش اجاره‌بها یا حتی فسخ استناد کند. این ماده مبنای مهمی در تفکیک آسیب‌دیدگی جزئی از تلف کلی است. هرجا امکان ترمیم وجود داشته باشد، تلف موضوع عقد تلقی نمی‌شود و انفساخ محقق نمی‌گردد.

نقش قوه قاهره در قراردادهای اجاره و تحلیل حقوقی بر اساس مواد ۲۲۷، ۲۲۹ و ۴۸۳ قانون مدنی

در قوانین مربوط به اجاره، اگرچه عنوان مستقلی تحت نام «فارس ماژور» یا «قوه قاهره» پیش‌بینی نشده است، اما تحلیل آثار حوادث قهری بر تعهدات موجر و مستأجر با استناد به مواد ۲۲۷ و ۲۲۹ قانون مدنی امکان‌پذیر است. به موجب ماده ۲۲۹، هرگاه متعهد به دلیل وقوع حادثه‌ای خارج از حیطه اقتدار و کنترل خود قادر به انجام تعهد نباشد، مکلف به جبران خسارت نخواهد بود. مفاد این ماده در حوزه اجاره نتایج مشخصی به همراه دارد. نخست آنکه اگر تلف یا آسیب‌دیدگی شدید عین مستأجره ناشی از حادثه‌ای غیرقابل پیش‌بینی و خارج از اراده طرفین باشد، موجر بابت عدم امکان تحویل ملک یا عدم استمرار تسلیم آن مسئولیتی بر عهده ندارد. دوم آنکه اگر انجام تعمیرات ضروری که طبق قانون برعهده موجر است، به دلیل تحقق شرایط قوه قاهره امکان‌پذیر نباشد، موجر از مسئولیت انجام این تعهد نیز معاف خواهد بود.

بر اساس این دیدگاه، حوادث قهری می‌توانند زمینه تحقق شرایط ماده ۴۸۳ قانون مدنی را فراهم کنند؛ ماده‌ای که تلف کلی و غیرقابل انتفاع شدن عین مستأجره را موجب انفساخ خودکار قرارداد اجاره می‌داند. با این حال، قوه قاهره به‌تنهایی موجب انحلال عقد نمی‌شود. نقش آن محدود به سقوط تعهداتی است که انجام آنها در اثر حادثه غیرممکن شده است. انفساخ یا استمرار قرارداد همچنان تابع تحقق

صفر تا صد رسیدگی به پرونده‌های حقوقی در دادگاه‌ها

تشخیص موضوع دعوا نیازمند بررسی تخصصی است.

در این مرحله قاضی با صدور قرار کارشناسی موضوع دقیق کارشناسی، مهلت، حق‌الزحمه و حدود اختیار کارشناس را مشخص می‌کند. یکی از طرفین یا هر دو، حسب نظر دادگاه باید سهم خود از حق‌الزحمه کارشناسی را پرداخت کنند. کارشناس در مهلت مقرر، با بررسی مدارک، بازدیدهای لازم و گفتگو با طرفین، نظریه کارشناسی رات تهیه و به دادگاه ارائه می‌کند. طرفین حق دارند نسبت به آن اعتراض کنند، اگرچه قاضی در نهایت باید بر اساس قانون تصمیم بگیرد، اما در موضوعات تخصصی معمولاً نظریه کارشناس تأثیر بسیار مهمی بر تصمیم نهایی دارد. با این حال، قاضی الزامی به تبعیت کامل از نظر کارشناس ندارد و می‌تواند در صورت وجود دلایل محکم، نظریه را نپذیرد.

صدور رأی و مهلت اعتراض

پس از تکمیل فرآیندهای کارشناسی و بررسی‌های قضایی، دادگاه اقدام به صدور رأی می‌کند. این رأی می‌تواند در قالب «حکم» یا

زیر ذره‌بین قانون

نقش قانون در تصمیم‌گیری اجباری برای تجدید بنا و رفع

اختلاف مالکان ساختمان‌های فرسوده

نوسازی شهری به کمک قوه قضا

روشنک زینی‌وند

فرسودگی ساختمان‌ها در بافت‌های شهری یکی از عوامل اصلی خطرات جانی و مالی برای ساکنان محسوب می‌شود. قانون‌گذار ایرانی با هدف پیشگیری از این مخاطرات، سازوکاری ایجاد کرده است که به موجب آن در صورت تشخیص سه کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر پایان عمر مفید یک ساختمان یا فرسودگی کلی آن، اکثریت مالکان می‌توانند در صورت مخالفت اقلیت اقدام به تجدید بنا کنند.

مبانی قانونی تجدید بنای اجباری

بر اساس ماده ۱۳ قاون تملک آپارتمان‌ها، هرگاه سه کارشناس رسمی دادگستری تشخیص دهند عمر مفید ساختمان به پایان رسیده یا بنا دچار فرسودگی کلی است و بیم خطر وجود دارد، اکثریت مالکان می‌توانند تصمیم به تجدید بنا بگیرند. در این وضعیت، مخالفت اقلیت مانع آغاز عملیات نوسازی نخواهد بود. مهم‌ترین بخش این قانون آنجاست که مالکان موافق می‌توانند با حکم دادگاه و پس از تأمین مسکن استیجاری مناسب برای مالکان مخالف، ساختمان را تخریب و بازسازی کنند. هزینه‌های مربوط به اجاره مسکن و سهم هزینه‌های بازسازی، بعد از پایان پروژه از اموال مالک یا مالکان مخالف از همان واحد آپارتمانی سابق قابل وصول است. این اقدام دو هدف را دنبال می‌کند: جلوگیری از اجحاف در حق مالکیت افراد مخالف تسهیل روند خروج ساکنان و آغاز بازسازی.

نقش وزارت مسکن در جلوگیری از توقف روند

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها در اجرای ماده ۱۳ قانون تملک آپارتمان‌ها، احتمال توقف روند بازسازی در همان مراحل ابتدایی است؛ یعنی جایی که باید کارشناسان رسمی برای ارزیابی فرسودگی ساختمان انتخاب شوند. اختلاف میان مالکان در این مرحله بسیار رایج است و در نبود یک سازوکار پیش‌بینی‌شده می‌تواند کل روند نوسازی را برای ماه‌ها یا حتی سال‌ها متوقف کند. قانون‌گذار با درک همین واقعیت، وظیفه‌ای ویژه بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی قرار داده است تا مانع از ایجاد این بن‌بست شود. طبق این پیش‌بینی، اگر مالکان نتوانند بر سر انتخاب سه کارشناس رسمی دادگستری به توافق برسند، مدیر یا هیئت‌مدیره ساختمان می‌توانند مستقیماً از وزارت مسکن درخواست کنند که کارشناسان را تعیین کند. این اقدام یک مداخله اداری هدفمند است؛ مداخله‌ای که قصد ندارد جای مالکان را در تصمیم‌گیری بگیرد، بلکه وظیفه آن «باز کردن مسیر» و جلوگیری از تعلیق پروژه به دلیل اختلافات داخلی است. اهمیت این نقش زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم مرحله کارشناسی، پایه و اساس کل فرایند بازسازی اجباری است. اگر کارشناسان نتوانند وضعیت ساختمان را بررسی کنند، عملاً هیچ‌کدام از مراحل بعدی از رأی اکثریت تا تکالیف مالکان موافق و حتی دستور تخلیه قضایی قابل اجرا نخواهد بود. بنابراین، اختلاف بر سر انتخاب کارشناس می‌تواند یک ساختمان فرسوده را در وضعیتی خطرناک و بلا تکلیف نگه دارد. دلیل این اختلاف یک نیز روشن است: برخی مالکان ممکن است به دلیل نگرانی از هزینه‌های بازسازی، عمداً انتخاب کارشناس را به تعویق بیندازند. برخی دیگر ممکن است به کارشناسانی اعتماد داشته باشند که نظرشان به نفع آنهاست. در برخی مجتمع‌ها نیز چندین گروه مالکیتی وجود دارد و هیچ اجماعی بر یک فرد یا مرجع کارشناسی شکل نمی‌گیرد. به همین دلیل، واگذاری اختیار انتخاب کارشناس به وزارت مسکن، نقش یک میانجی بی‌طرف را ایفا می‌کند. این وزارتخانه با اتکا به فهرست کارشناسان رسمی دادگستری در حوزه ساختمان، می‌تواند سه کارشناس را تعیین و معرفی کند و روند بررسی را بدون دخالت سلیقه‌ای ادامه دهد. همچنین، این مداخله دارای آثار مثبت دیگری نیز است. کاهش تنش میان مالکان، زیرا تصمیم از سوی یک مقام اداری اتخاذ شده و حوزه اختلاف را از سطح مجتمع خارج می‌کند. تسریع در روند کارشناسی و جلوگیری از طولانی شدن مذاکرات میان مالکانی که دیدگاه‌های متعارض دارند. جلوگیری از فرصت‌طلبی برخی افراد که با ایجاد تأخیر، تلاش می‌کنند روند نوسازی را به‌طور غیررسمی متوقف کنند. ایجاد سازوکار روشن برای مجتمع‌هایی که فاقد مدیریت قوی یا هماهنگ هستند. در واقع، می‌توان گفت وزارت مسکن در ماده ۱۳ نقش «ضامن حرکت روند» را دارد؛ نقش نهادی که هرگاه مذاکرات داخلی به بن‌بست برسد، با ورود محدود و تخصصی خود مسیر را باز می‌کند تا خطر فرسودگی ساختمان بیش از این به جان و مال ساکنان آسیب نرساند.

تقویت ضمانت اجرا با دو تبصره مهم

دو تبصره مهم ماده ۱۳ نیز ضمانت اجرای اقدامات را تقویت می‌کند: تبصره نخست به مدیر یا مدیران ساختمان اختیار می‌دهد که به نمایندگی از مالکان تمام اقدامات قضایی و اداری مربوط به نوسازی را انجام دهند؛ اختیاری که از طولانی شدن روند تصمیم‌گیری جلوگیری می‌کند. تبصره دوم نیز مقرر می‌دارد که چنانچه مالک مخالف با تأمین مسکن مناسب از تخلیه واحد خودداری کند، رئیس دادگستری یا رئیس مجتمع قضایی محل می‌تواند دستور تخلیه فوری صادر کند.

تعالد میان حق مالکیت و امنیت عمومی

ماهیت این ماده قانونی به‌گونه‌ای است که میان دو حق بنیادین تعادلی ظریف برقرار می‌کند: حق مالکیت و اختیار تصرف بر فرد در واحد اختصاصی خود و حق امنیت، سلامت و بقای جمعی ساکنان قانون‌گذار با پذیرش واقعیت‌های فنی و خطرهای ناشی از فرسودگی، جانب امنیت عمومی را برزنگ‌تر دیده اما سازوکارهایی برای حفظ حقوق مخالفان نیز در نظر گرفته است. ضمانت اجراهای ماده نیز نشان‌دهنده اهمیت اصل امنیت عمومی است. اختیار مدیر ساختمان برای پیگیری قضایی و همچنین امکان صدور دستور تخلیه توسط رئیس دادگستری در صورت مقاومت غیرقانونی مالکان مخالف، به‌روشنی بیان می‌کند که قانون در نهایت نمی‌تواند اجازه دهد ادامه سکونت در بنایی خطرناک، جان ده‌هائفر راتهدید کند. ماده ۱۴ نمونه‌ای از تلاش قانون‌گذار برای پاسخ‌گویی به یک واقعیت عینی و خطرناک شهری است: وقتی یک ساختمان عملاً به مرحله خطر رسیده، تعلل یک یا چند مالک نمی‌تواند بر سرنوشت کل مجتمع سایه بیندازد. با این حال اجبار قانونی، بدون تضمین حقوق مخالفان، می‌توانست خود منبع بی‌عدالتی شود؛ از همین رو سازوکارهای جبرانی در این ماده نقشی اساسی در ایجاد تعادل دارند. در نهایت، این ماده را می‌توان تلاشی برای ایجاد تعادلی سخت اما ضروری دانست؛ تعادلی که در آن امنیت عمومی و حفظ جان شهروندان در اولویت قرار گرفته اما حقوق مالکانه نیز از مسیرهای جبرانی مورد حمایت قرار می‌گیرد. اجرای دقیق و متصفانه این ماده می‌تواند یکی از نیرومندترین ابزارهای نوسازی شهری باشد؛ البته به شرط آن‌که چالش‌های اجرایی و ابهامات موجود با تدوین آیین‌نامه‌های روشن و نظارت دقیق برطرف شود.

